



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-27 08:37:18

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2413980  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2020-01-22  
Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Meškalaukio k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Meškalaukio k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5260-3953  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6757/0003:243 Pušaloto k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5107-7393  
Žemės sklypo plotas: 0.1105 ha  
Miško žemės plotas: 0.0560 ha  
Kelių plotas: 0.0545 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 243 Eur  
Indeksuota miško vertė: 243 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 221 Eur  
Žemės sklypo vertė: 60 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 60 Eur  
Miško medynų vertė: 46 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 441 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-01-23  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-05-21

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5260-3953, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-(14.24.110.)-115  
2020-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-117-(14.24.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-27

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5260-3953, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077  
2018-01-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)VD-1  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-27

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.

Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūra  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5260-3953, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 31  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-27

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5260-3953, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2020-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-117-(14.24.110.)  
Plotas: 149.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-23

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5260-3953, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2020-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-117-(14.24.110.)  
Plotas: 1105.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-23

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5260-3953, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-117-(14.24.110.)  
Plotas: 0.1105 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
TOMAS ŽIOBAKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5260-3953, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-250  
2019-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-23

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2020-02-27 08:37:18

Dokumentą atspausdino

ILONA GENELYTĖ





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-27 08:37:37

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2414528  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2020-01-24  
Teritorija: Pasvalio r. sav., Pasvalio r. sav. teritorija

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5273-9365  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6727/0005:251 Meškalaudio k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5108-3102  
Žemės sklypo plotas: 0.6137 ha  
Miško žemės plotas: 0.5554 ha  
Kelių plotas: 0.0403 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0180 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 365 Eur  
Indeksuota miško vertė: 365 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 226 Eur  
Žemės sklypo vertė: 134 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 134 Eur  
Miško medynų vertė: 47 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 703 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-01-24  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-05-21

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5273-9365, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3474  
2020-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-211-(14.24.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-27

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5273-9365, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077  
2018-01-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)VD-1  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-27

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūra  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5273-9365, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 31  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-27

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5273-9365, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2020-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-211-(14.24.110.)  
Plotas: 5956.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-24

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5273-9365, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų  
 įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2020-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas Nr. 24SK-211-(14.24.110.)  
 Plotas: 6137.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-24

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5273-9365, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2020-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas Nr. 24SK-211-(14.24.110.)  
 Plotas: 0.6137 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-24

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 TOMAS ŽIOBAKAS  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5273-9365, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-250  
 2019-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-24

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

2020-02-27 08:37:37

ILONA GENELYTĖ